



VARGA'S INVEST & CONSULTING ZRT



SZÉKHELY: H – 1153 BUDAPEST BOCSKAI U 177. FSZT. 2. WWW.VARGASINVEST.EU

TELEFON: +36 20 454 7171 +36 30 653 1673 E.MAIL: VARGAWISTVAN@GMAIL.COM

TANULMÁNYTERV
BUDAPEST IV. KERÜLET PALOTAI SZIGET
DUNA ÖBÖL HASZNOSÍTÁSÁRA
1.0 VERZIÓ 2023.08.03.

KÉSZÍTETTE: VARGA ISTVÁN OKL. MÉRNÖK- KÖZGAZDÁSZ A TÁRSASÁG VEZÉRIGAZGATÓJA

BUDAPEST 2023.08.03.

A BUDAPEST IV. ÚJPEST PALOTA SZIGET MELLETTI DUNA ÖBÖL HASZNOSÍTÁSÁRA MÁR TÖBB TANULMÁNYTERV KÉSZÜLT, MELYEK MEGVALÓSÍTÁSA EDDIG FINANSZÍROZÁSI OKOBÓL MEGHÍUSÚLT.

VÁRHATÓAN 2023. AUGUSZTUS – SZEPTEMBER HÓNAPOKBAN TÁRSASÁGUNK RENDELKEZNI FOG CCA. 5.000.000.- € BERUHÁZÁSI KERET ÖSSZEGGEL, MELY ELEGENDŐ LESZ A TELJES BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁRA CCA. 2 – 3 ÉV ALATT.

PREAMBULUM:

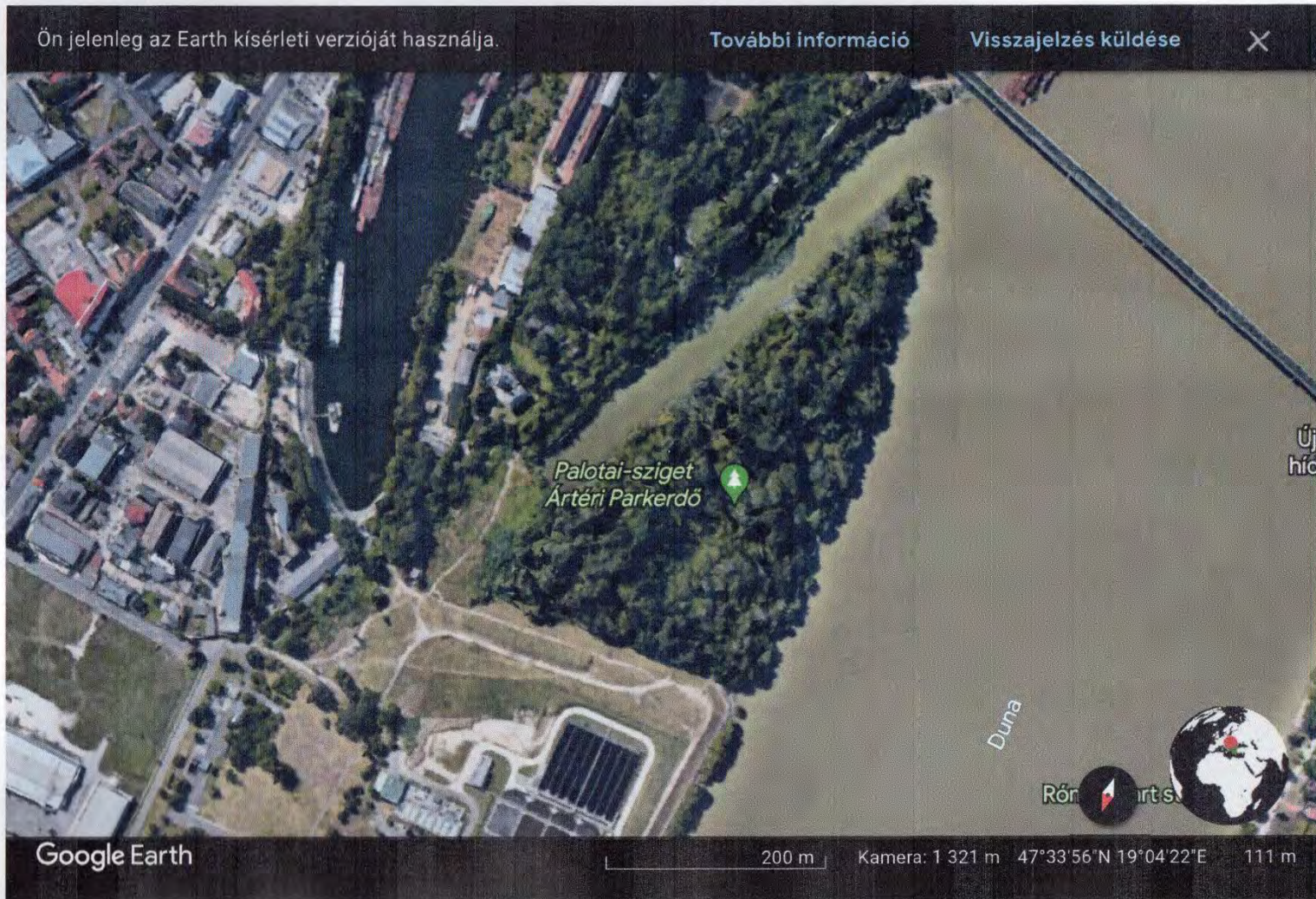
A PALOTAI ÖBÖL MEGVALÓSÍTÁSI IGÉNYE DR. DERCZE TAMÁS VOLT POLGÁRMESTER ÚR ÖTLETE VOLT, AMIKOR MEGLÁTOGATTA A BUDAPEST III. HAJÓGYÁRI SZIGET WIKING YACHT KLUBOT 1999-BEN.

A POLGÁRMESTER ÚR KÉRTE, HOGY TÁMOGASSUK ÉS TELJESÍTSÜK AZT AZ ELKÉPZELÉSÉT, A KÉPVISELŐ TESTÜLETTEL EGYETÉRTÉSBEN , HOGY ÚJPESTEN A PALOTAI SZIGET ÖBLÉBEN HASONLÓ MÉRETŰ YACHT KLUB LÉTESÜLJÖN, MINT AZ ÓBUDAI HAJÓGYÁRI SZEIGETEN LÉTESÜLT.

KÉRÉSÜNKRE ÖSSZEHÍVTA A KERÜLET TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁT, A FŐÉPÍTÉSzt ÉS EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZTATTA A YACHT KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉNEK KERÜLETI TÁMOGATÁSÁT.

A WIKING YACHT KLUB KIBÉRELTE A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁT KÉPEZŐ DUNA ÖBÖL – KEZELŐJE A KÖVIZIG – 1000 x 70 MÉTERES SZAKASZÁT ÉS A SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYEKÉNT KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYT KAPOTT.

AZ ALÁBBI FELVÉTELEN LÉGI FELVÉTEL MUTATJA BE A BUDAPEST IV. KERÜLET PALOTAI SZIGET / FÉLSZIGET / ELHELYEZKEDÉSÉT A DUNA ÖBÖLLEL.



A WIKING YACHT KLUB BUDAPEST PALOTAI ÖBÖL RÉSZVÉNYTÁRSASÁGA AZ ALÁBBI BERUHÁZÁSOKAT VÉGZI EL A HATÓSÁGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEK ALAPJÁN:

- **MEDERKOTRÁS A HAJÓK BIZTONSÁGOS FOGADÁSÁRA KISVÍZI DUNAI VÍZHOZAM ESETÉN IS. EZ A KOTRÁSI MUNKA CCA. 40 %-BAN ELKÉSZÜLT AZ ÖBÖL BEJÁRATA / ÉSZAKI ÖSSZEKÖTŐ VASÚTI HÍDTÓL KEZDVE / , A PROJEKT ELKEZDÉSÉNEK A FELTÉTELE A TELJES ÖBÖL MÉLYSÉGI ÉS SZÉLESSÉGI KOTRÁSA A KOTRÁSI ENGEDÉLYEK SZERINT.**

- **A MEDER RÉSZLEGES FELTÖLTÉSE ÉS A PALOTAI ÖBÖL VÉGÉN SZÜKSÉGES EGY CCA 11 MÉTER MAGAS ÉS CCA 70 MÉTER SZÉLES SZÁDFALAZÁSSAL TÖRTÉNŐ PARTFAL MEGERŐSÍTÉS, MELYET TERMÉSKŐ DISZBURKOLATTAL KÍVÁNUNK ELEGÁNSSÁ TENNI AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ALAPJÁN.**

- **ELKÉSZÜLT AZ ENGEDÉLYEK ALAPJÁN EGY CCA. 250 - 300 MÉTER HOSSZÚ MEDER FELTÖLTÉS, MELY ALAPVETŐEN SZÜKSÉGES A SZÁRAZULATON TÖRTÉNŐ INFRASTRUKTÚRA ELKÉSZÍTÉSÉHEZ:**

A, YACHT KLUB FOGADÓ ÉPÜLET EGYÜTTES A SZEMÉLYZET ÉS A HAJÓS VENDÉGEK KISZOLGÁLÁSÁRA,

B, HAJÓSZERVÍZ,

C, HAJÓ KIEMELŐ DARÚ,

D, HAJÓ KIEMELŐ SÓLYAPÁLYA,

E, HAJÓ TÉLI TÁROLÓ ÉS A HAJÓS VENDÉGEK AUTÓI RÉSZÉÉ AUTÓ PARKOLÓ ÉPÍTÉSE,

F, TELJES INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE: VÍZ, CSATORNA, VILLANY ÉS GÁZVEZETÉK CSATLAKOZTATÁSA A SZOLGÁLTATÓK HÁLÓZATÁRA,

G, A PARTI KÖZÚT ÉS AZ ÖBÖL SZÁRAZULATA KÖZÖTTI ÚTSZAKASZ MEGÉPÍTÉSE / BITUMENES ÚT / ÉS TÉRVILÁGÍTÁS BERUHÁZÁSA,

H, A KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSI TERVE 2023-RA A TELJES VARTIKUMÚ NEMZETKÖZI YACHT KIKÖTŐI SZOLGÁLTATÁSRA ELKÉSZÜLT:

Google Earth https://earth.google.com/web/@47.56565379,19.07294076,115.04149518a,1205.70817516d,35y,1.

Ön jelenleg az Earth kísérleti verzióját használja. További információ Visszajelzés küldése ✕

WIKING PALOTAI SZIGET YACHT KLUB ÉS VÍZI REPÜLŐTÉR ZRT.
 A BERUHÁZÁS HELYSZÍNE: BUDAPEST 4. KERÜLET ÚJPEST PALOTAI SZIGET ÖBLE
 A TERÜLET A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONA, KEZELŐJE A KÖVIZIG, BÉRLŐJE A ZRT. 20 + 20 ÉVRE
 A BERUHÁZÁS KEZDETE: 2023 - 2025
 A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE: 5 MILLIÓ €

A KIKÖTŐ SZOLGÁLTATÁSAI:
 - A 140 X 70 MÉTERES SZÁRAZULATRA / 9800 M2 FELTÖLTÖTT ÖBÖL / TERVEZETT MEDITERÁN ÉPÜLET EGYÜTTES
 A, YACHTKLUB TELJES VERTIKUMÚ SZOLGÁLTATÁS,
 B, LUXUS AUTÓ ÉS HAJÓSZALON ÉS SZAKSZERVÍZ,
 C, VÍZI BENZINKÚT YACHTOK ÉS A VÍZI SPORTREPÜLŐK RÉSZÉRE,
 D, 50 TONNÁS SPECIÁLIS YACHT KIEMELŐ DARÚ,
 E, LUXUS MAGYAROS ÉTTEREM,
 F, A VÍZEN ÚSZÓ PONTONON ÚSZÓMEDENCE

YACHTKIKÖTŐ PONTON SOR
 100 DB YACHT RÉSZÉRE

25 DARAB ÚSZÓ PONTONOKRA ÉPÍTETT LUXUS, KÉTSZINTES NYARALÓ ÉPÜLET

SÉTÁNY A HELIKOPTER LESZÁLLÓ PONTONOKHOZ

VÍZI SPORT REPÜLŐGÉPEK:
 - HIDROPLÁN TÍPUSOK,
 - AMFÍBIA TÍPUSOK RÉSZÉRE DUNAI LESZÁLLÓ PÁLYA 1500 MÉTER HOSSZÚ 80 MÉTER SZÉLES A DUNA FOLYAM BAL PARTJÁN A PALOTAI SZIGET ÉS A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MELLETTI PARTSZAKASZON - MELY KIESIK A HAJÓZÁSI ÚTVONALBÓL - KIVÁLÓAN ALKALMAS VÍZI REPÜLŐGÉPEK LE ÉS FELSZÁLLÁSÁRA.

HELIKOPTEREK / 2 DARAB / FOGADÁSÁRA ALKALMAS PONTON RENDSZER A GÉPEK LE ÉS FELSZÁLLÁSÁRA, AZ UTASOK FOGADÁSÁRA.

Palotai-sziget
Árteri Parkerdő

Duna

Google Earth

200 m

Kamera: 1 321 m 47°33'56"N 19°04'22"E

111 m

2023.07.30. 12:2:

- **25 DARAB ÚSZÓ PONTONOKRA ÉPÍTETT LUXUS – KÉTSZINTES – FAHÁZAK LÉTESÍTÉSA AZ ÖBÖL JOBB PARTJÁN, MELYEKET A KLUB TAGJAI ÉS A HAJÓS VENDÉGEK KIBÉRELHETNEK,**
- **MEDITERÁN STÍLUSÚ, JELLEGŰ YACHT KLUB ÉPÜLET EGYÜTTES TERVEZÉSE, ENGEDÉLYEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE JÁNOSSY PÉTER SÁMUEL YBL- DÍJAS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TANULMÁNYTERVE ALAPJÁN, MELYET EGYEZTET A FŐÉPÍTÉSSZEL ÉS A SZAKHATÓSÁGOKKAL.**

I, NEMZETKÖZI ÉS HAZAI VIZI REPÜLŐGÉPEK FOGADÁSÁRA – LE ÉS FELSZÁLLÁSÁRA – A DUNA MEDER BALPARTJÁN A PALOTAI SZIGET / MÁRA FÉSZIGET / ÉS A SZENNYVZTISZTÍTÓ PARTFALA MELLETTI VÍZTERÜLETEN CCA. 1500 MÉTER HOSSZÚ ÉS CCA. 80 MÉTER SZÉLES BÓJÁKKAL KIJELELT LESZÁLLÓPÁLYA TERVEZÉSE, ENGEDÉLYEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE: HIDROPLÁN ÉS AMFÍBIA SPORT REPÜLŐGÉPEK ÉS HELIKOPTEREK FOGADÁSÁRA ÉPÍTETT 2 DARAB ÚSZÓ PONTONRA SZERELT LESZÁLLÓPÁLYA KIVITELEZÉSE A PARTFAL ELÉRÉSÉR 2 DARAB 25 MÉTERES HÍDDAL ÖSSZEKÖTVE AZ UTASOK BIZTONSÁGOS PARTA SZÁLLÍTÁSA ÉRDEKÉBEN.

A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ DÉLI KERÍTÉSE ALATT KIÉPÍTÉSRE KERÜL EGY SÉTÁNY, MELYEN A YACHT KIKÖTŐ VENDÉGSI, A REPÜLŐVEL ÉRKEZŐ ÉS INDILÓ UTASOK ELÉRHETIK A YACHT KLUB ÉPÜLETEIT.

J, AZ ÖBÖL SZÁRAZULATÁNAK A DÉLI FELÉBEN ÉPÜL MEG EGY FOLYAMI BENZINKÚT – MOL EGYÜTTMŰKÖDÉSBE – MOTOROS HAJÓK ÉS A VÍZI REPÜLŐGÉPEK TANKOLÁSÁRA A LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYBEN ELŐRTAK SZERINT.

A PALOTAI ÖBÖL WIKING YACHTKLUB SZOLGÁLTATÁSAINAK MINŐSÉGÉT AZ 1984-BEN ALAKULT WIKING YACHT KLUB KIKÖTŐ HALÓZAT MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSA GARANTÁLJA. CSATOLOM A LÉTESÍTÉSI TERV ALAPDOKUMENTUMÁT.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉST KÉSZÍTÜNK ELŐ AZ AEROEXPRESS LÉGITÁRSASÁGGAL, AKIK VÁSÁROLTAK EGY CESSNA 206F JELŰ HIDROPLÁNT ÉS BE KÍVÁNJÁK VEZETNI A - HAJÁZÁSI ÉS A REPÜLÉSI TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁT – A HAZAI VIZEINKRE TÖRTÉNŐ HIDROPLÁNNAL TÖRTÉNŐ ELÉRHETŐSÉGÉT.

A MAGYAR REPÜLÉS TÖRTÉNETÉBEN UTOLJÁRA 1937-BEN ÜZEMELT 5 DARAB HIDROPLÁN A DUNÁN, A GELLÉRT HEGY ALATTI KIKÖTŐBEN A POSTA SZOLGÁLATÁBAN ÉS VÁROSNÉZÉSRE, BALATONRA TÖRTÉNŐ KIRÁNDULÁSOKRA.



AZ AEROEXPRESS KISREPÜLŐGÉPES TÁRSASÁG – HIDROPLÁN – REPÜLŐKRE KAPOTT MÁR IDEIGELNES LESZÁLLÁSI ENGEDÉLYEKET:

- DUNA EGYES SZAKASZAIRA,
- BALATONON KESZTHELYRE, SIÓFOKRA ÉS BALATONLELLÉRE.

TERVEINK SZERINT A BUDAPEST IV.PALOTAI ÖBÖL WIKING YACHT KLUB MŰSZAKI ÉS HAJÓZÁSI HÁTTÉRÉVEL A PALOTAI SZIGET DUNA FOLYAM BAL OLDALÁN KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ VIZIREPÜLŐGÉP LESZÁLLÓ PÁLYÁVAL EGY HIVATALOS VIZI REPTERET TUDUNK LÉTESÍTENI.



- A CESSNA 206F JELŰ TURBÓ HIDROPLÁN ALKALMAS BETON ÉS FÜVES KIFUTÓ REPTEREKEN TÖRTÉNŐ LESZÁLLÁSRA IS A HIDROPLÁN TALPAKBÓL HIDRAULIKÁVAL KIENGEDETT FUTÓMŰ SEGÍTSÉGÉVEL.

- **TÁRSASÁGUNK A WIKING YACHT KLUB – A VIZI LESZÁLLÓ PÁLY ENGEDÉLYEZÉSE UTÁN – VÁRHATÓAN 2024-BEN KETTŐ DARAB CESSNA 206 TURBÓMOTOROS HIDROPLÁNT KÍVÁN MEGVÁSÁROLNI ÉS BE KÍVÁN CSATLAKOZNI – SZERZŐDÉSSEL AZ AEROEXPRESS LÉGITÁRSASÁG SZOLGÁLTATÁSI KÖRÉBE.**
- **AZ AEROEXPRESS LÉGITÁRSASÁG BIZTOSÍTJA- SZERZŐDÉSSEL – A HIDROPLÁNJAINK PILÓTÁIT ÉS AZ UTAZÁSOK SZERVEZÉSÉT,**
- **AZ AEROEXPRESS BIZTOSÍTJA – SZÜKSÉG ESETÉN – A FERIHEGYI REPÜLŐTÉSREN A KISGÉPES LESZÁLLÓ PÁLYÁT ÉS A HIDROPLÁNOK MŰSZAKI KISZOLGÁLÁSÁT.**
- **TÁRSASÁGUNK SZERZŐDÉST KÖT A DUNAKESZI REPÜLŐTÉRREL – TARTALÉK LESZÁLLÓ PÁLYA IGÉNYBEVÉTELÉRE- MELYET AKKOR VESZ IGÉNYBE, HA AZ IDŐJÁRÁS VÁLTOZÁSA NEM TESZI LEHETŐVÉ A VÍZRE TÖRTÉNŐ LESZÁLLÁST.**
- **A HIDROPLÁN REPÜLŐK TÉLI – SZEZONON KÍVÜLI TÁROLÁSÁT – A PALOTAI ÖBÖL DÉLI KIJÁRATÁNÁL ÉPÜLŐ ÚSZÓ PONTONOKRA SZERELT ZÁRT CSARNOKBAN KIVÁNJUK MEGOLDANI. A CSARNOK MÉRETE 10 MÉTER SZÉLES ÉS 20 MÉTER HOSSZÚ KÖNNYŰSZERKEZETES SZERKEZET.**
- **A CSARNOKOKBAN KIALAKÍTOTT SPECIÁLIS CESSNA 206 F JELŰ HIDROPLÁNOK SZAKSZERVIZE KERÜL ELHELYEZÉSRE A REPÜLŐGÉPEK FOLYAMATOS KARBANTARTÁSÁRA.**

BUDAPEST 2023.08.04.

VARGA ISTVÁN

VEZÉRIGAZGATÓ